



Ensemble,
Réinventons la gestion
des déchets de chantier



1 Les déchets de chantier et la Solution

2 Les clients

3 Le marché et la concurrence

4 Le business plan et l'équipe

Quels constats **faisons-nous** ?



- Les déchets de chantier sont souvent stockés en mélange dans des bennes voir sous forme de dépôt sauvage
- On trouve du gravât, du bois, de la ferraille, du plâtre, du verre, du carton...

90% des déchets peuvent être revalorisés si correctement triés

En quoi cela pose-t-il problème ?



Tensions dans l'**animation** des entreprises par le conducteur de travaux

•

Tensions dans les relations contractuelles



Une image de chantier sale vis-à-vis des clients et prospects des constructeurs

•

Risques d'**accidents du travail**



Temps consacrés par les entreprises du bâtiment **non valorisés**

•

Coûts de traitement des déchets mélangés > **150€/tonne** et en constante augmentation



Déchets produits
dans le bâtiment

46 Millions de
tonnes / an

**Quels sont
les enjeux ?**



Augmenter la Part du recyclage
de 20% à +de 70%



Maîtrise des coûts
de traitements des déchets

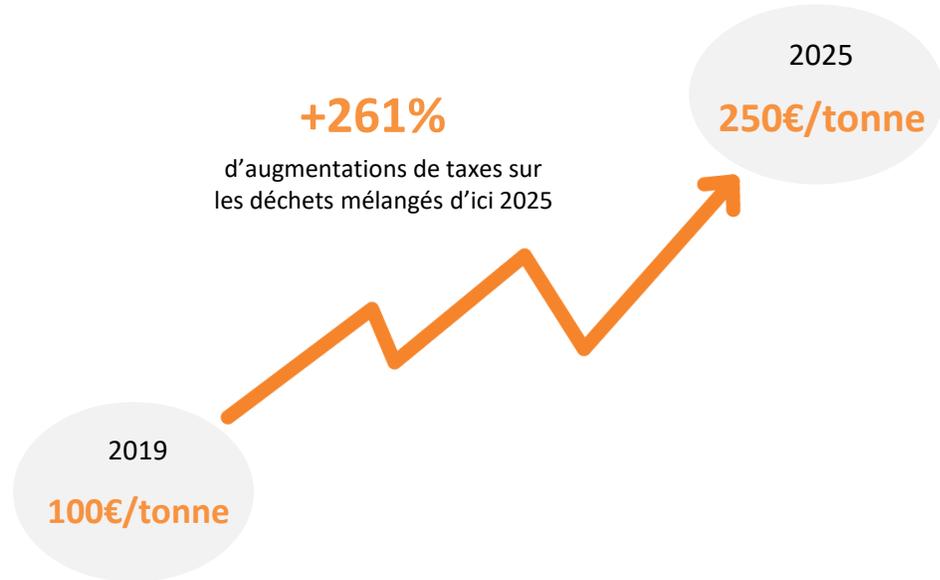
Qu'en est-il de la réglementation et de son incidence sur les coûts?



La loi impose une traçabilité fine des déchets (jusqu'à 15000€ d'amende)
Art. L541-21-2-3 du code de l'environnement

Mise en place du tri 7 flux sur chantiers

Objectif >70% de recyclage



Les coûts de traitement des déchets mélangés explosent:

- Augmentation de la TGAP
- Division par 2 des capacités de mises en décharge

Une solution totalement disruptive

Logique actuelle



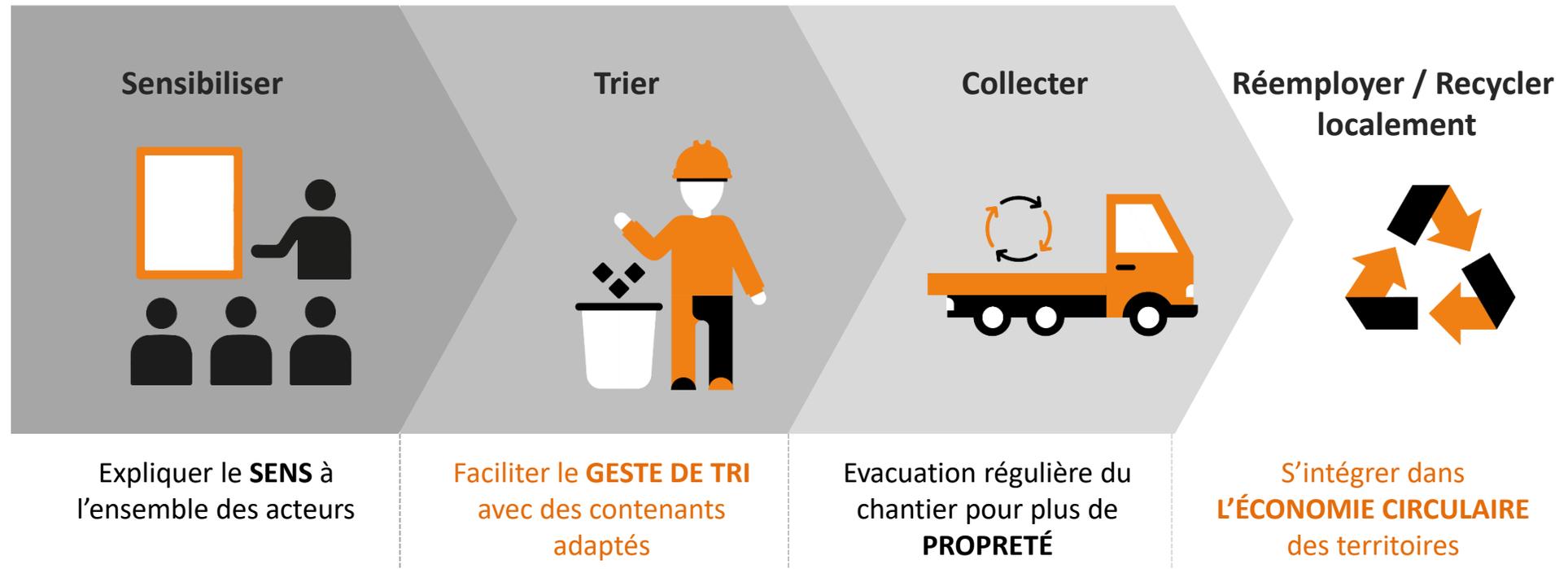
Evacuation des déchets vers des centres d'enfouissements
ou d'incinérations

Nouvelle logique



Tri à la source et envoi vers les filières de recyclage

Les 4 étapes clés de la **solution**



Comment **ca** marche?

Gros œuvre

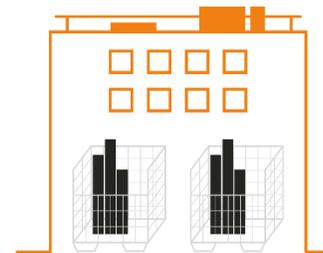


Station de tri en extérieur



Collecte régulière
durant le chantier

Second œuvre



Station de tri en intérieur



Collecte régulière
durant le chantier



Nous organisons la récupération et
le recyclage des matériaux
localement



Certificat de
traçabilité

Photos

Gros-
Oeuvre



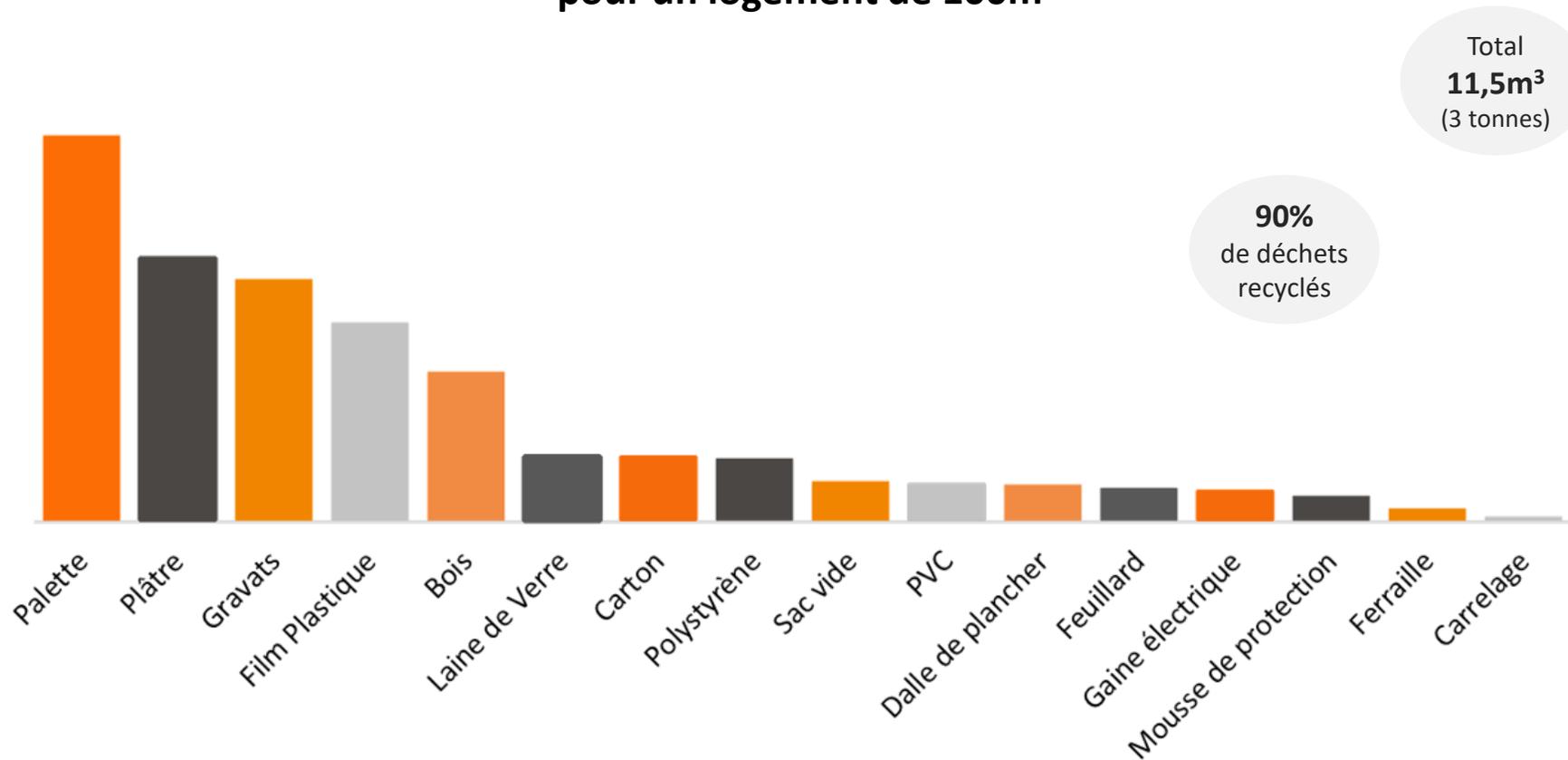
Photos

**Second -
Oeuvre**



Que recycle-t-on?

Quantité de déchets recyclés
pour un logement de 100m²





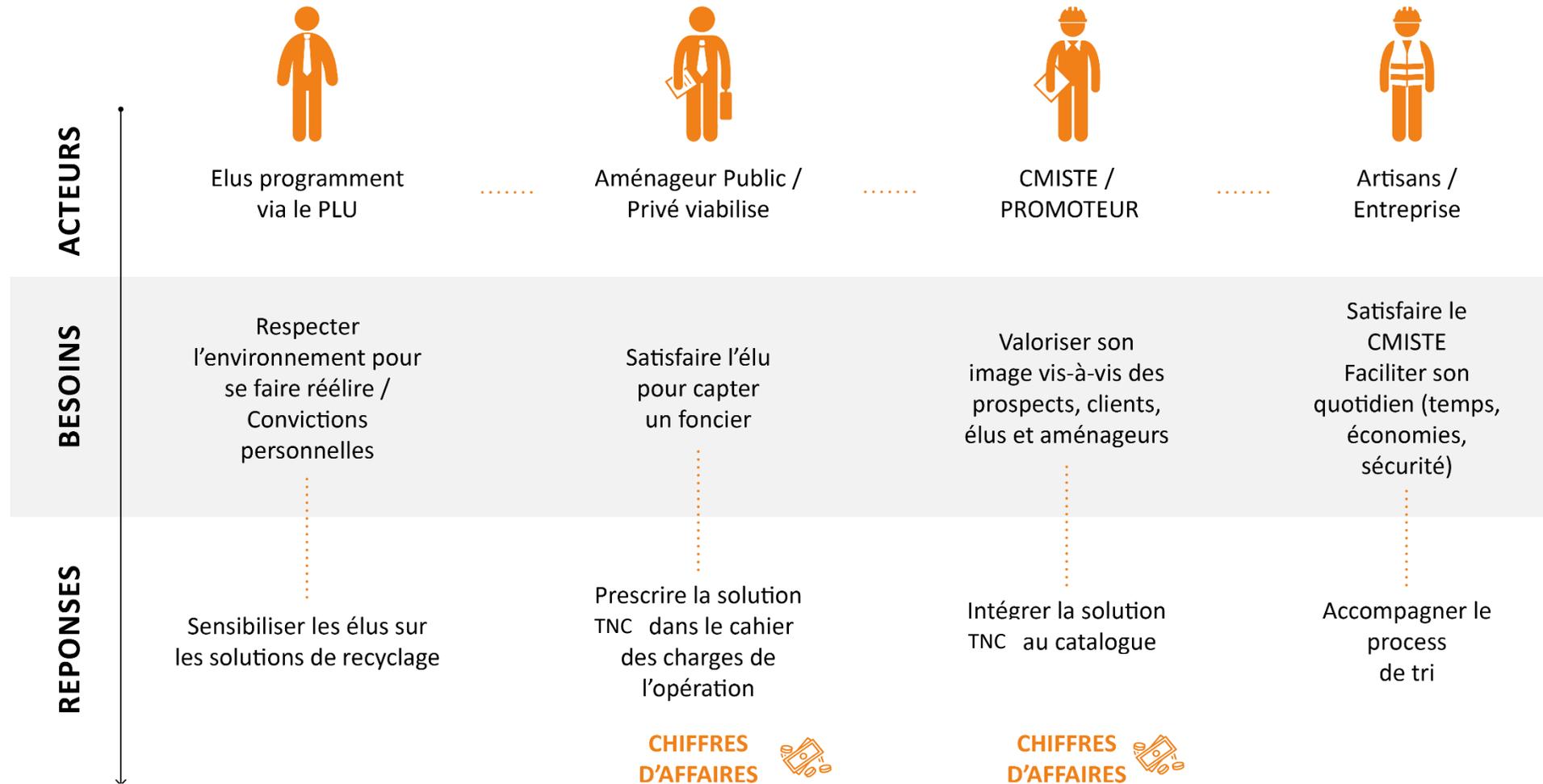
1 Les déchets de chantier et
la Solution

2 Les clients

3 Le marché et la
concurrence

4 Le business plan et
l'équipe

Le maître d'ouvrage est **notre client**, il impose notre solution en amont, **l'artisan l'utilise**



Qui sont nos clients?

Les Constructeurs de Maisons Individuelles



Les Aménageurs



Les Promoteurs





1 Les déchets de chantier et la Solution

2 Les clients

3 Le marché et la concurrence

4 Le business plan et l'équipe

Quelle est la taille du marché **en France?**

	Construction logements Collectif	Construction Maison Individuelle
		
Nbre de logements construits	246 000	163 000
Surface de m² construite (en millions)	15,2	18,3
Marché du recyclage des déchets issus de la construction – 8€/m² (en M€)	122	146
	268 M€	

Quelle Concurrence?

+

Réseau déjà établi

Capacité financière pour certains

-

Faible agilité

Outils de production (bennes) non adaptés pour le TRI sur chantier

Coût de gestion des déchets onéreux (location / rotation / coût de traitement)

Culture de grossiste sur un marché de détaillant

Modèle économique basé sur la massification du déchet en mélange

ACTEURS NATIONAUX



ACTEURS REGIONAUX





1 Les déchets de chantier et la Solution

2 Les clients

3 Le marché et la concurrence

4 Le business plan et l'équipe

Un modèle économique avec un taux de marge brute de 50% et un REX agence de 20% en A3



980 €/maison

0.7% du coût global
des travaux



30 % de coûts de collecte



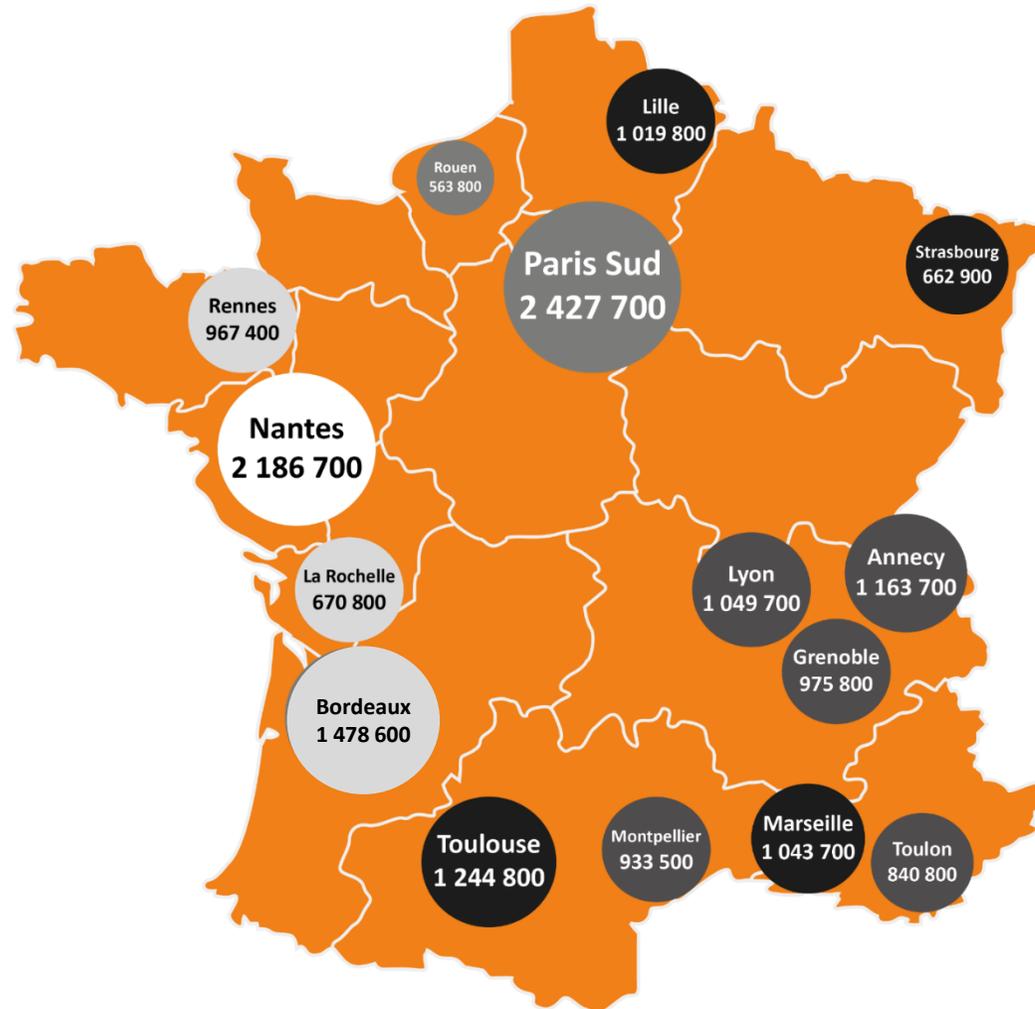
6 % de coûts du matériel:
big-bags, signalétiques,
matériels divers



14 % de coûts de traitement
des déchets

Marge brute = 50%

Un plan de déploiement sur 5 ans qui vise une part de marché de **18% sur le marché de la construction neuve**



○ 2020 ● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024

* Nbre de m² construit par an et par zone géographique

Pour 15 agences, c'est 19M€ de CA et 3,2M€ de REX en 2027. Nous aurons besoin de lever progressivement 5M€

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Nbre d'agences de collecte	3	6	11	15	15	15	15
Nbre de m ² construit	250 000	462 500	862 500	1 375 000	1 802 500	2 133 025	2 369 105
Part de marché	9%	7%	7%	9%	12%	14%	16%
CA	2 000 000	3 700 000	6 900 000	11 000 000	14 420 000	17 064 200	18 952 842
Marge brute	1 370 514	2 516 043	4 700 443	7 479 800	9 810 338	11 610 780	12 900 773
% <i>Marge brute</i>	69%	68%	68%	68%	68%	68%	68%
<i>Nbre FTE</i>	19	35	63	92	113	126	136
FP	871 301	1 699 088	2 819 912	4 052 846	4 681 198	5 044 847	5 347 371
% <i>FP/Marge brute</i>	64%	68%	60%	54%	48%	43%	41%
<i>FP/FTE</i>	45 858	49 249	45 119	44 053	41 390	39 937	39 387
Autres charges	1 272 470	2 358 551	4 309 070	6 589 664	8 258 981	9 499 229	10 383 193
Résultat d'Exploitation	-143 771	-357 640	-228 983	357 490	1 479 822	2 520 125	3 222 278
% <i>REX</i>	-7%	-10%	-3%	3%	10%	15%	17%

Nous avons déjà levé **une enveloppe de 1M€** avec



Nous sommes soutenu par **l'Ademe avec une enveloppe de 100k€**



Nous avons un prêt d'amorçage **BPI de 100k€**



Nous avons complété le besoin en financement par **440k€ de prêt bancaire**

Une équipe d'entrepreneurs complémentaire et expérimentée



**Edouard
LEFEVRE,**
géomètre
expert, dirigeant
de AGEIS



**Quentin
CHAROY,**
dirigeant de
T'n'C



**Olivier
HUMEAU,**
Dirigeant de
SR

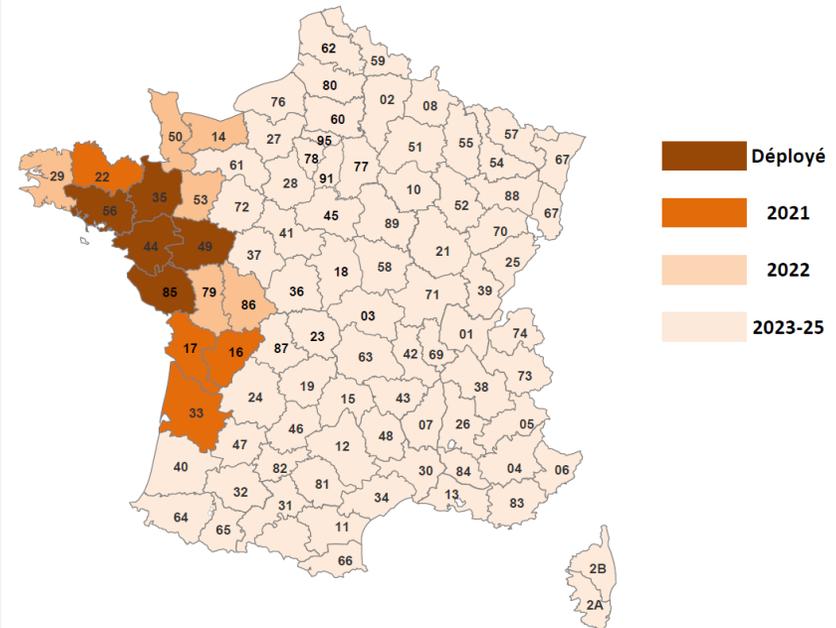
Notre « raison d'être »



« Afin de construire un avenir durable pour tous, nous contribuons à la préservation des ressources de la planète par la prévention des déchets de chantier et l'économie circulaire ».

La loi PACTE de 2019 nous permet de définir cette raison dans les statuts de l'entreprise.

Déjà 3 régions couverte en 2021



Nous souhaitons intégrer

pour accélérer...



IMPULSE PARTNERS
Strategy | Innovation | Performance



Une innovation de rupture qui répond aux attentes du marché

Et pour servir une ambition:

Créer le leader du réemploi et du recyclage des déchets de chantiers

