"Bas carbone" et exigences environnementales fortes pour le Domaine de la Torte

Mars 2026

A Dax (40), le *Domaine de la Torte* se révèle comme un projet de construction exemplaire, né d'un partenariat fort entre maître d'ouvrage, entreprise de construction et cimentier, pour concevoir et construire un habitat respectueux de l'environnement.

Une démarche environnementale volontaire

Situé à quelques minutes du centre-ville de Dax, le*Domaine de la Torte* intègre 34 logements (appartements du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif) et un pôle médical. Conçu avec des écologues, le projet s'inscrit dans une démarche environnementale volontaire ; s'il favorise la **biodiversité** et le respect de la faune locale (hôtels à insectes, îlot paysager rassemblant de nombreuses espèces végétales), il préserve la connectivité des sols pour limiter les risques d'inondation et s'organise pour réduire les îlots de chaleur.

Circuits courts et des démarches d'économie circulaire

L'ensemble des acteurs du projet se voulait exemplaire sur la partie constructive de l'opération*Domaine de la Torte*, avec une exigence d'utiliser des bétons dont le poids carbone était inférieur à 150 kg/m^3, tout en privilégiant des circuits courts et des démarches d'économie circulaire.

Des exigences fortes pour le bâti

Fondations, dallages et voiles ont été réalisés en respectant ce**cahier des charges** strict : poids carbone de 120 kg/m^3 pour les fondations, de 118 kg/m^3 pour les planchers et de 118 kg/m^3 pour les voiles, bétons réalisés à partir d'un**ciment** MCC1® à base d'argile non calcinée*. Les bétons utilisés affichent par ailleurs une réduction de 50 % de l'énergie embarquée. Les quelque 1 000 m^3 de ces bétons utilisés sur le chantier provenaient en outre de centrales toutes situées à proximité en Nouvelle-Aquitaine (centrales de Dax, Peyrehorade et Saint-Vincent-de Paul). Le *Domaine de la Torte*, né d'un partenariat fort entre tous les acteurs de la chaîne de valeur, fait la démonstration d'un habitat éco-conçu, respectueux de l'environnement et du confort de ses résidents.

---

*Gamme de bétons TradiVision de Heidelberg Materials

Auteur

Cimbéton, **Anouk THEBAULT**

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

Article imprimé le 26/11/2026 © infociments.fr