Mix de solutions « bas carbone » pour un Jardin des Balmes soucieux de bien-être environnemental

Mars 2026

Sur un site exceptionnel surplombant le Parc de la Tête d'Or, à Lyon, la Foncière Solidaire du Grand Lyon a confié à Grand Lyon Habitat la réalisation d'un ensemble de logements conjuguant engagement social et démarche environnementale. Le *Jardin des Balmes*, programme de logements en accession sociale, associe bétons bas carbone et solutions biosourcées.

Une démarche environnementale affirmée

Avec vue sur le Parc de la Tête d'Or, les logements du *Jardin des Balmes* constituent un espace de vie de qualité : 67 appartements accessibles en Bail Réel Solidaire (BRS) et 38 locatifs sociaux, ont été conçus et construits dans une démarche environnementale affirmée : éco-conception (double orientation permettant de préserver fraîcheur et luminosité), toitures végétalisées, panneaux photovoltaïques, matériaux biosourcés, bétons à empreinte carbone réduite. Le lien social y est fort : espaces partagés et Maison de l'Enfance et de la Jeunesse animent un écoquartier soucieux du bien-être de ses habitants et respectueux de l'environnement.

Des solutions constructives complémentaires pour un impact carbone réduit

L'entreprise de travaux, Groupe Mazaud, qui a conçu et réalisé le *Jardin des Balmes* a investi le champ ouvert par l'utilisation de matériaux de construction biosourcés. Si elle avait déjà utilisé des blocs de béton de chanvre, elle a innové pour ce chantier très particulier : « nous avons poussé le bureau d'études extérieur Optimiz à développer un algorithme permettant d'optimiser le calepinage des blocs de béton de chanvre, afin de faciliter leur mise en œuvre et de limiter les pertes et les déchets de chantier » explique Judicaël CHELLES, Conducteur de travaux principal. Ce sont ainsi 8 000 m² de façades non porteuses qui ont été réalisée en blocs de béton de chanvre Biosys (Vicat). Ces blocs de 30 cm d'épaisseur, qui possèdent un taux de matière recyclée de 42 %, offrent une excellente résistance thermique (4,21 m².K/W) et une isolation de qualité.

Les blocs biosourcés n'étant pas porteurs, l'élévation du gros œuvre, à partir du R + 1, adopte une structure poteaux/poutres coulée en béton à impact carbone réduit (formulation DECA de Vicat) : les quelque 7 000 m^3 utilisés pour réaliser les bâtiments en R+4 ont permis de réduire de 700 tonnes le poids carbone par rapport à un béton classique CEM II/A.

Une construction multi-labellisée

Les logements du *Jardin des Balmes* respectent les seuils 2025 de la réglementation RE2020. Leur conception et les choix de matériaux faits leur permettent en outre d'accéder à plusieurs certifications :

- Label Bâtiment Biosourcé niveau 1 : le label bâtiment biosourcé valorise l'utilisation de matériaux d'origine végétale ou animale dans la construction ;
- Référentiel Habitat Durable de Lyon Métropole. Ce référentiel est destiné à inciter l'ensemble des acteurs de la construction intervenant sur la Métropole (maîtres d'ouvrages, concepteurs, entreprises…) à mettre en œuvre dès la conception de chaque opération de logement les mesures nécessaires pour répondre à deux enjeux fondamentaux : produire un habitat respectueux de l'environnement tout au long de son cycle de vie et promouvoir une conception environnementale des bâtiments sur un plan architectural, fonctionnel, technique et économique ;
- La certification NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) : elle atteste d'un niveau de qualité supérieure sur les critères essentiels liés à la qualité de vie, au respect de l'environnement et à la performance économique de l'ouvrage.

Auteur

Cimbéton, Anouk THEBAULT

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

Article imprimé le 26/11/2026 © infociments.fr