Minéralité, esthétisme, construction "bas carbone" : le Combo gagnant !

Avril 2025

Pour le projet de résidence Combo à Bordeaux (33), le béton bas carbone s'est révélé un allié précieux pour construire des logements à impact environnemental réduit tout en préservant une esthétique faite de pilotis et de voiles légèrement teintés.

Construits sur la rive droite de la Garonne à Bordeaux, les deux bâtiments de la résidence Combo devaient répondre à des enjeux multiples lors de leurs construction : techniques, esthétiques et environnementaux.

Logements sociaux, évolutifs, durables et bas carbone

En effet, les 35 logements sociaux s'intègrent dans un quartier en devenir, en zone inondable, en limite de lanières vertes. Les bâtiments ont donc dû être construits sur pilotis, traduisant l'imaginaire de la cabane souhaité par les architectes. Les appartements, du T1 au T4, bénéficient tous de volumes généreux, sans cloisons, permettant une parfaite adaptation aux situations familiales des occupants, de grands balcons et d'un éclairage naturel exceptionnel.

Autre défi important : le projet se devait de minimiser l'empreinte carbone du bâti, tout en respectant une esthétique minérale particulière. Le choix s'est imposé : celui du béton bas carbone, architectonique et autoplaçant pour les voiles de façade. L'objectif était, outre de réduire significativement le bilan carbone, d'obtenir un rendu brut fini, comme une « véritable pierre coulée » voulue par les architectes.

Un béton bas carbone également en application verticale

Si le béton était cohérent avec le territoire dans lequel s'inscrit la résidence Combo, il fallait s'assurer des qualités du béton bas carbone choisi. En termes de production, l'utilisation de produits secondaires de l'industrie sidérurgique associée au processus d'activation a permis de réduire significativement la quantité de clinker dans le ciment, les granulats provenant de carrières régionales. L'utilisation du béton en application verticale a également demandé un soin particulier pour la formulation afin de valider la méthode de coulage, garantie d'un parement parfait.

Tests de couleur et de mise en œuvre

La formulation devait également permettre de respecter les cadences de décoffrage imposées par le chantier. Enfin, des tests ont été réalisés sur échantillons pour valider la teinte souhaitée par les architectes.

L'entreprise Ramery, maître d'œuvre, a pu apprécier l'adéquation du béton bas carbone aux projets RE2020, un béton qui ne change en rien sa mise en œuvre et qui apporte les mêmes critères de qualité et de durabilité de la construction.

Au final, 1 600 m^3 de béton ont été utilisés, dont 1 000 m^3 de béton bas carbone, permettant de réduire l'impact carbone d'environ 100 tonnes.

Les acteurs du projet

Surface totale : 2 472 m², R+6

Maître d'ouvrage : Aquitanis

Architectes : Leibar et Seigneutin

BE Structures : COBET

BE Fluides : Vivien

BE Acoustique : Acoustique Côte Basque

Entreprise : Ramery Bâtiment

Béton bas carbone : ECOPact Lafarge

Photos : ©DR

Le chantier : photo(s) et fiche récapitulative

Logement Collectif Combo, Bordeaux

Logement Collectif Combo, Bordeaux (33)

Fichier

Fiche Résidence Combo Bordeaux

Télécharger

Auteur

Cimbéton, Anouk THEBAULT

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

Article imprimé le 26/11/2026 © infociments.fr