Chantier "bas carbone" d'envergure pour un nouvel EHPAD normand

Septembre 2024

C'est en ce mois de septembre 2024 qu'ouvrira le nouvel EHPAD* de Pacy-sur-Eure (27). Conçu pour anticiper les besoins du futur en étant écologique et moins énergivore, le bâtiment a fait le choix du béton pour réduire son empreinte carbone.

Déchargement BPE

Déchargement BPE sur site

Pacy-sur-Eure attendait avec impatience son nouvel établissement pour seniors. L'EHPAD offrira une capacité totale d'hébergement de 171 lits, le bâtiment prévoyant des espaces de vie et de restauration, un plateau médico-technique ouvert sur le jardin et un Pôle d'activité et de soins adaptés (PASA) de 14 places destiné à accueillir des résidents présentant des troubles légers du comportement.

Avec une surface totale de 10 800 m², le chantier s'est avéré ambitieux. Tout d'abord, parce que le chantier devait être isolé du public et des résidents de l'établissement, afin de préserver leur tranquillité. Ensuite par l'ampleur technique du projet : 8 000 m² de façade réalisés avec 100 % debéton architectonique lasuré coulé en place sur 280 pieux. Ce sont plus de 6 300 m^3 de béton qui ont été livrés par les centrales régionales.

Objectif réduction carbone

Pour réduire significativement l'impact carbone du chantier, plus de 2 000 m^3 d'un béton spécifique ont été dédiés à la réalisation des façades. La conception du bâtiment, l'organisation du chantier et le choix de béton à empreinte environnementale réduite ont permis d'obtenir un poids carbone du chantier de 167 kg éq.CO_2 moyen/m^3 pour un objectif initial de 210 kg éq.CO_2 moyen/m^3.

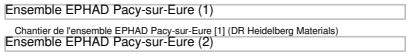
Les acteurs du projet

- Maîtrise d'ouvrage : le CHAG (Centre d'hébergement et d'accompagnement gérontologique) de Pacy-sur-Eure
- Assistance maîtrise d'ouvrage : SOCOFIT
- Architecte : SEXTANT Architecture
- Entreprise générale : BOUYGUES Bâtiment Grand Ouest
- Ciment-béton : Heidelberg Materials

*EHPAD – Etablissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes

---

Le chantier : photo(s) et fiche récapitulative


Ensemble EPHAD Pacy-sur-Eure (1)

Chantier de l'ensemble EPHAD Pacy-sur-Eure [1] (DR Heidelberg Materials)

Ensemble EPHAD Pacy-sur-Eure (2)

Chantier de l'ensemble EPHAD Pacy-sur-Eure [2] (DR Heidelberg Materials)

Fichier


EPHAD Pacy-sur-Eure

Télécharger

Auteur

Cimbéton, Anouk THEBAULT

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

Article imprimé le 26/11/2026 © infociments.fr