Béton en rénovation : une solution éprouvée largement partagée

Mai 2021

Qu'elle soit lourde ou pointilliste, structurelle ou partielle, une rénovation consiste à intervenir sur tout ou partie de bâtiment pour lui restituer ou lui apporter des qualités, qui vont de l'adaptabilité à l'occupation ou à un nouvel usage, à l'acquisition ou au renforcement des performances techniques. Dans tous les cas, on use souvent du béton sans y prêter attention.

Cet emploi, dont l'ampleur est bien sûr proportionnelle à l'importance de la rénovation, est presque toujours systématique dans le cas de reprise structurelle, d'extension en sous-sol, de nouvelle distribution, de renforcement ou recréation de planchers.

Le béton et ses atouts techniques

Le béton s'impose pour de nombreuses raisons techniques, économiques et de faisabilité. Soit de façon importante avec la réalisation de voiles en béton banché ou de parois en parpaings ou blocs (souvent en remplacement de matériaux anciens aux performances mécaniques, thermiques ou acoustiques médiocres) ; soit pour restituer un simple élément (un linteau en cas de déplacement des ouvertures, par exemple).

Plutôt que le béton, ne devrait-on pas, d'ailleurs, direles bétons, pour qualifier autant la diversité des compositions que des combinaisons, des performances, des aspects d'un matériau qui se décline aussi sous une multitude de formes.

Les bétons sont utilisés pour la reprise du gros oeuvre. En sous-sol, comme dans le cas des rénovations-réhabilitations lourdes comprenant des extensions souterraines, il n'y a souvent pas d'autre solution que d'utiliser du béton pour assurer à la fois solidité et imperméabilité.

Rénovations : l'omniprésence des bétons

Ils assurent à la fois le maintien des ouvrages de surface, la protection des sous-sols contre les infiltrations, tout en facilitant des aménagements intéressants par la possibilité de réaliser des grandes portées. En porteurs, murs pleins ou système poteau-poutre, le béton est le matériau stabilisateur qui s'impose, même dans les architectures faisant appel à d'autres matériaux : il produit des noyaux de stabilité et de résistance au feu sans lesquels bien des réalisations ne seraient pas conformes aux exigences sismiques ou de protection en cas d'incendie.

Dans une association avec des complexes isolants, le béton est particulièrement performant pour apporter, comme en neuf d'ailleurs, des qualités d'isolation thermique et acoustique significatives en façade. Quant à son inertie, on sait combien cette caractéristique, égalée par aucun autre matériau de construction, est utile dans la régulation thermique et pour atteindre les performances exigées par la réglementation.

Les contraintes des rénovations-réhabilitations

La rénovation-réhabilitation a ses contraintes spécifiques dont l'encombrement du chantier ou des conditions urbaines contraignantes. Cette même contrainte urbaine est d'ailleurs à l'origine des solutions complémentaires à la rénovation que sont les extensions latérales ou verticales, comme dans le cas des surélévations.

Auteur

Bernard Aldebert

Retrouvez toutes nos publications sur les ciments et bétons sur infociments.fr

Consultez les derniers projets publiés
Accédez à toutes nos archives
Abonnez-vous et gérez vos préférences
Soumettez votre projet

Article imprimé le 27/11/2026 © infociments.fr